



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/30

URBROJ: 238-33-01-23-3

Zaprešić, 30.11.2023.

Na temelju članka 86., 89., 109., 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 59. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 67/23) te članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 16. sjednici održanoj 30. studenog 2023. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE FALEČNJAK

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Falečnjak (dalje u tekstu Plan) – dalje u tekstu Odluka.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 81. do 113. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon) i članka 59. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23)

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su gospodarski, razvojni i drugi procesi koji opravdavaju potrebu izradu Plana gdje će se donošenjem urbanističkog plana uređenja za neuređeni dio i neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske namjene, I – proizvodne namjene i/ili K - poslovne namjene, omogućit svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja, odnosno uređenje i privođenje poslovne zone planiranoj namjeni.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića (kartografski prikaz: 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I. u mjerilu 1:25000 i 5.9. Građevinska područja – Zaprešić u mjerilu 1:5000) te Generalnim urbanističkim planom Zaprešića (kartografski prikaz: 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:5000).

Predmetni obuhvat predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske namjene, I – proizvodne namjene i/ili K - poslovne namjene.

Temeljem infrastrukturnih rješenja (komunalnih, prometnih, energetske, vodnih, elektroničko komunikacijskih i drugih građevina namijenjenih gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge, dopuštaju se korekcije granice obuhvata Plana u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na novu podlogu i/ili uključivanja infrastrukturnih rješenja u prostorno-planska rješenja Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Poslovna zona Falečnjak nalazi se između Rijeke Krapine, Željezničkog kolodvora Novi Dvori na pruzi za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec te Industrijske ulice - županijska cesta Ž2262 Zaprešić (ŽC2186) – Jablanovec (ŽC2220).

Navedeno područje predstavlja neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, I – proizvodne namjene i/ili K - poslovne namjene (dijelom uređeno a dijelom neuređeno) te nije priveden planiranoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja Plana je utvrditi uvjete provedbe planiranih zahvata u prostoru u svrhu uređenja i privođenja poslovne zone planiranoj namjeni.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 7.

Za izradu Plana koristiti će se sve kartografske podloge koje su korištene kod izrade posljednjih izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Zaprešića i Generalnog urbanističkog plana Zaprešića, i ne predviđa se izrada posebnih kartografskih podloga.

U postupku izrade rješenja Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi određeni člankom 9. ove Odluke, kao i svi važeći propisi, sektorski dokumenti, strategije, planovi, stručne podloge, studije i tehnička dokumentacija.

Stručne analize i rješenja će se provesti kroz rad odabranog izrađivača, a u suradnji s nadležnim gradskim odjelima.

U slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za izradu stručnog rješenja Plana provest će se odgovarajući postupak nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj. Isti će kao stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana, izraditi predmetno stručno rješenje Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
4. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
5. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
6. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
9. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za državnu imovinu, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
11. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
12. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
13. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
14. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
15. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
17. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb
19. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb kontrola
20. Gradska plinara Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Radnička cesta 1, Zagreb
21. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, Zaprešić
22. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade će po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi Plana putem mrežne stranice Grada Zaprešića te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nositelj izrade uputit će ovu Odluku i poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi Plana s danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše 15 dana od zaprimanja poziva. Ako javnopravna tijela odnosno drugi sudionici iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Stručni izrađivač izraditi će Nacrt prijedloga Plana u roku od najviše 45 dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu plana.

Nositelj izrade će Nacrt prijedloga Plana dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Stručni izrađivač izraditi će Prijedlog Plana za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu

Vrijeme trajanja javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana trajat će najviše 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od najviše 30 dana od završetka javnog uvida i isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku koji će utvrditi Konačni prijedlog Plana.

Sukladno odredbama članka 107. i 108., prije donošenja Plana ne mora se ishoditi suglasnost Zavoda za prostorno uređenje županije niti Ministarstva prostornoga uređenja, gradnje i državne imovine

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zaprešića.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

